

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3475/TB-THADS(10)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 56/2024/DS-ST ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, Thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 100/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 150/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 72/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 295/2025/246/CT-SAG ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 325/HĐ-ĐG ngày 16 tháng 7 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 02) ngày 02 tháng 12 năm 2025 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10);

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 10985/TTĐG ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 đường Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

2.1. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 17/25H đường Mễ Cốc, Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh.



Quyền sử dụng đất:

- + Thừa đất số: 8, tờ bản đồ số: 46 (theo tài liệu năm 2002).
- + Địa chỉ: số 17/25H đường Mễ Cốc, Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh.
- + Diện tích: 95,5m².
- + Hình thức sử dụng: riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- + Diện tích sàn xây dựng theo GCN là 87,8m² nhưng theo Bản vẽ hiện trạng là 95,5m² (So với GCN tăng 7,7m²).
- + Cấp: 3.
- + Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, sân.

* **Quy hoạch:** Khu đất trên thuộc quy hoạch dân cư phát triển. Lộ giới các tuyến đường liên quan: Hẻm phía Bắc và hẻm phía Đông Nam lộ giới không mở rộng trùng ranh nhà đất hiện hữu.

* **Ghi chú:** Diện tích xây dựng 7,7m² là phần sân theo GCN nhưng được cải tạo thành mái hiên và hiện chưa được công nhận nên người mua tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa (nếu được phép) hoặc buộc tháo dỡ khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền thì phải chấp hành theo quy định. Mọi chi phí liên quan do người mua chịu.

2.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.102.342.963 đồng (Năm tỷ, một trăm lẻ hai triệu, ba trăm bốn mươi hai ngàn, chín trăm sáu mươi ba đồng).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 17/12/2025 đến hết ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Thị Thùy Vân, số ĐT: 0938241226; Đấu giá viên: Lê Trung Trực, số ĐT: 0905525854.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: số 17/25H đường Mễ Cốc, Phường Phú Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025.

Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 đường Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại liên hệ: 02838115845.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng / hồ sơ.

Tiền đặt trước: 1.020.468.592 đồng (20% giá khởi điểm).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 04/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2025.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 đường Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào lúc 16 giờ 30 phút ngày 26/12/2025.

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh
- Số 19/5 đường Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Bước giá: 10.000.000 đồng/01 bước giá.



10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh) bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, số tài khoản: **3949.0.1055245.00000** mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực II.

11. Lưu ý:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự tham dự buổi đấu giá.

Nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 10) sẽ có thông báo cho các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Niêm yết tại UBND P.Phú Định;
- Niêm yết tại 17/25H Mễ Cốc, P.Phú Định;
- Niêm yết tại Trụ sở THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại Trụ sở Phòng THADS KV 10;
- Đăng Công TTĐT của Cục QLTHADS;
- Đăng Trang TTĐT của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Thùy Vân